



Fundusze  
Europejskie



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



KRAJOWY  
PLAN  
ODBUDOWY

---

## PRZEDMIAR ROBÓT ZAŁĄCZNIK 2 A

45110000-1	Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

NAZWA INWESTYCJI: „Przebudowa i remont lokalu mieszkalnego nr 2 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 2 w Policach wraz z robotami towarzyszącymi należącemu do mieszkaniowego zasobu Gminy Police”

ADRES INWESTYCJI: Wojska Polskiego 2 m 2

---

ZAKTUALIZOWAŁ:

ZATWIERDZIŁ:

Data aktualizacji

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>OBMIAR:</b>					
1		<b>Roboty rozbiórkowe i demontaże</b>			
1 d.1	KNR 4-01 0354-07	Demontaż drzwi wewnętrznych wraz z wykuciem z muru ościeżnic	szt		
		2	szt	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0329-02	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach z cegły o grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2		
		0,9 * 2	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
3 d.1	KNNR 5 0721-01	Mechaniczne cięcie ściany na głębokość 5cm - wycinanie otworu pod drzwi	m		
		(2 * 2 + 0,9) * 2	m	9,800	
				RAZEM	9,800
4 d.1	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		0,3 * (2,46 * (7,13 + 9,02 + 7,09 + 15,89) - 4,348 - 1,15 * 1,1 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2 * 2 - 0,8 * 2,07 * 2 - 0,9 * 2,07 * 2)	m2	23,583	
				RAZEM	23,583
5 d.1	KNR 4-01 0701-08	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodowych z zaprawy cementowo-wapiennej - założono 30%	m2		
		(2,57 + 2,69 + 20,1) * 0,3	m2	7,608	
				RAZEM	7,608
6 d.1	KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych	m2		
		(2,57 + 20,1 - 4,94)	m2	17,730	
				RAZEM	17,730
7 d.1	KNNR-W 3 0808-02	Szlifowanie posadzek lastrykowych w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2	m2		
		2,69 + 4,94	m2	7,630	
				RAZEM	7,630
8 d.1	KNR 4-01 0819-15	Rozebranie wykładziny ściiennej z płytek	m2		
		7,06 * 1,6 + 2 * 0,6	m2	12,496	
				RAZEM	12,496
9 d.1	KNKRB 3 0901-02	Rozbiórki pieców i trzonów: licowanych kaflami	m3		
		0,45 * 2,46	m3	1,107	
				RAZEM	1,107
10 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		0,35 * (1,15 + 0,78 + 1,18)	m2	1,089	
				RAZEM	1,089
11 d.1	KNNR 2 0302-07	Demontaż parapetów wewnętrznych	m		
		(1,15 + 0,78 + 1,18)	m	3,110	
				RAZEM	3,110
12 d.1		Demontaz wyposażenia kuchni oraz pieca gazowego	kpl		
		1	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
13 d.1	KNR 4-01 0106-04	Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki	m3		
		2 * 1,8 * 0,05 + 0,05 * (1,15 * 1,1 + 4,348)	m3	0,461	
		1,8 * 0,12	m3	0,216	
		0,02 * (23,583 + 7,608)	m3	0,624	
		0,01 * 17,73 + 7,63 * 0,04 + 12,496 * 0,02	m3	0,732	
		1,107 + 1,089 * 0,01 * 2	m3	1,129	
				RAZEM	3,162

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
14 d.1		Wywóz konterena z odpadami budowlanymi	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>2</b>		<b>Konstrukcja</b>			
15 d.2	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścianek lub замуrowań otworów w ścianach z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cementowo-wapiennej	m3		
		0,12 * 0,86 * 2 + 0,12 * 0,26 * 2	m3	0,269	
				RAZEM	0,269
16 d.2		Zaślepienie przewodów kominowych	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
17 d.2	KNR 4-01 0346-03	Wykucie gniazd o głębokości 1 cegły dla belek stalowych w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	gnia zdo		
		4	gnia zdo	4,000	
				RAZEM	4,000
18 d.2	KNR 4-01 0336-02	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obustronnie	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
19 d.2	KNR 13-12 0406-01	Podlewki i uzupełnienia obetonowania węzłów i pachwin zaprawa betonową - poduszki betonowe	m3		
		0,12 * 0,1 * 0,2 * 4	m3	0,010	
				RAZEM	0,010
20 d.2	KNR 4-01 0313-04	Dostarczenie i obsadzenie belek stalowych LN100x50x6	m		
		1,3 * 2	m	2,600	
				RAZEM	2,600
21 d.2	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie przestrzeni między murem a nadprożem zaprawą cementową	m2		
		0,2 * 0,15 * 2,6	m2	0,078	
				RAZEM	0,078
22 d.2	KNR 13-12 0102-01	Wiercenie otworów o średnicy do 5cm Krotność = 3	szt		
		4	szt	4,000	
				RAZEM	4,000
23 d.2	KNR 4-01 0203-07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3		
		0,2 * 0,25 * 0,3 * 2,6	m3	0,039	
				RAZEM	0,039
24 d.2	KNR-W 4-01 0326-02	Szpałdowanie belek nadproży	m		
		2,6	m	2,600	
				RAZEM	2,600
25 d.2	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach	m2		
		1,3 * 0,25		0,325	
		Wczytane (Obliczenie pomocnicze)		0,325	
		0,330	m2	0,330	
				RAZEM	0,330
<b>3</b>		<b>Architektura</b>			
<b>3.1</b>		<b>Stolarka</b>			
26 d.3.1	KNR 0-19 0929-04	Wymiana okien zespolonych uchylnych jednodzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 1,0m2	m2		
		1,15 * 1,1	m2	1,265	
				RAZEM	1,265
27 d.3.1	KNR 0-19 0929-09	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,0m2	m2		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,78 * 1,4 + 0,89 * 2,2 + 1,18 * 1,1$	m2	4,348	
				RAZEM	4,348
28 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkania 90x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.3.1	KNR-W 2-02 1027-02	D - Drzwi wewnętrzne łazienkowe 80x200cm wraz z ościeżnicą wyposażone zgodnie z zestawieniem - dostawa i montaż	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
30 d.3.1	NNRNKB 6 0541-02	Podokienniki zewnętrzne - z blachy stalowej gr. 0,75mm powlekanej metodą lakierowania proszkowego, z zabezpieczeniem przeciwkorozyjnym, przeciw promieniowaniu UV i czynnikom atmosferycznym, w kolorze brązowym.	m2		
		$(1,15 + 0,78 + 1,18) * 0,35$	m2	1,089	
				RAZEM	1,089
31 d.3.1	KNNR 2 0302-07	Osadzenie parapetów wewnętrznych	m		
		$(1,15 + 0,78 + 1,18)$	m	3,110	
				RAZEM	3,110
<b>3.2</b>		<b>Wykończenie ścian</b>			
32 d.3.2	KNR 2-02 2004-05	Obudowa jednowarstwowa elementów instalacji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych	m2		
		$(0,25 + 0,25 + 0,25) * 2,46$	m2	1,845	
	kuch	$2 * 0,2 + 2 * 0,25 + 1,5 * 0,2 + 1,5 * 0,25$	m2	1,575	
				RAZEM	3,420
33 d.3.2	KNR 4-01 0713-01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m2		
		$0,7 * (2,46 * (7,13 + 9,02 + 7,09 + 15,89) - 4,348 - 1,15 * 1,1 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2 * 2 - 0,8 * 2,07 * 2 - 0,9 * 2,07 * 2)$	m2	55,026	
				RAZEM	55,026
34 d.3.2	KNR 4-01 0716-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich	m2		
		$0,3 * (2,46 * (7,13 + 9,02 + 7,09 + 15,89) - 4,348 - 1,15 * 1,1 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2 * 2 - 0,8 * 2,07 * 2 - 0,9 * 2,07 * 2)$	m2	23,583	
				RAZEM	23,583
35 d.3.2	KNR 2-02 2009-02	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$(2,46 * (7,13 + 9,02 + 7,09 + 15,89) - 4,348 - 1,15 * 1,1 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2 * 2 - 0,8 * 2,07 * 2 - 0,9 * 2,07 * 2)$	m2	78,609	
				RAZEM	78,609
36 d.3.2	KNR 2-02 2009-05	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne ościeży i pasów ściennych o podłożu betonowym z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		$0,17 * (1,15 + 1,10 * 2 + 2,85 + 2,25 * 2)$	m2	1,819	
				RAZEM	1,819
37 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań	m2		
		$(2,46 * (7,09 + 15,89) - 4,348 - 0,9 * 2 - 0,8 * 2 - 0,8 * 2,07 * 2 - 0,9 * 2,07)$	m2	43,608	
				RAZEM	43,608
38 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie ścian farbą mieszkań pom mokrych	m2		
		$(2,46 * (7,13 + 9,02) - 1,15 * 1,1 - 0,8 * 2 - 0,9 * 2,07)$	m2	35,001	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		-16,05	m2	-16,050	
				RAZEM	18,951
39 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Przygotowanie podłoża pod licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		(2 * (7,13) - 0,8 * 2)	m2	12,660	
		0,6 * 5,65	m2	3,390	
				RAZEM	16,050
40 d.3.2	KNR 2-02 0829-06	Licowanie ścian płytkami na klej	m2		
		(2 * (7,13) - 0,8 * 2)	m2	12,660	
		0,6 * 5,65	m2	3,390	
				RAZEM	16,050
41 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie	m2		
		2,2 * 2,6	m2	5,720	
		1,4 * (1,5 + 1,4)	m2	4,060	
		0,15 * (7,13 - 0,8)	m2	0,950	
				RAZEM	10,730
<b>3.3</b>		<b>Wykończenie sufitów</b>			
42 d.3.3	KNR 4-01 0713-02	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach	m2		
		(2,57 + 2,69 + 20,1) * 0,7	m2	17,752	
				RAZEM	17,752
43 d.3.3	KNR 4-01 0716-04	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów na stropach płaskich	m2		
		(2,57 + 2,69 + 20,1) * 0,3	m2	7,608	
				RAZEM	7,608
44 d.3.3	KNR 2-02 2009-04	Gładzie jednowarstwowe wewnętrzne stropów o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm	m2		
		(2,57 + 2,69 + 20,1)	m2	25,360	
				RAZEM	25,360
45 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną	m2		
		2,57 + 20,1 - 4,94	m2	17,730	
				RAZEM	17,730
46 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem - Malowanie sufitów farbą emulsyjną do pomieszczeń mokrych	m2		
		4,94 + 2,69	m2	7,630	
				RAZEM	7,630
<b>3.4</b>		<b>Wykończenie posadzek</b>			
47 d.3.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie	m2		
		4,94 + 2,69	m2	7,630	
				RAZEM	7,630
48 d.3.4	KNR K-04 0602-03	Wklejenie poziomej taśmy uszczelniającej przy wykonaniu izolacji z folii w płynie	m		
		7,13 - 0,8	m	6,330	
				RAZEM	6,330
49 d.3.4	KNR 2 1208-01	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego z - wylewka korygująco - wyrównująca grubości 2,0mm	m2		
		17,73 + 7,63	m2	25,360	
				RAZEM	25,360

## Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
50 d.3.4	KNNR 2 1208-02	Samopoziomująca masa szpachlowa do spoinowania wewnętrznego - dopłata za każdy 1,0mm grubości, lecz nie więcej jak do 10mm grubości Krotność = 8	m2		
		17,73 + 7,63	m2	25,360	
				RAZEM	25,360
51 d.3.4	KNNR 2 1206-01	pokoje, korytarz - wykładzina z tworzywa sztucznego, heterogeniczna, imitująca deski	m2		
		20,1 - 4,94 + 2,57	m2	17,730	
				RAZEM	17,730
52 d.3.4	KNNR 2 1206-01	łazienka, kuchnia - wykładzina z tworzywa sztucznego, homogeniczna, w kolorze szarym	m2		
		4,94 + 2,69	m2	7,630	
				RAZEM	7,630
53 d.3.4	KNNR 2 1206-04	Listwy przyściennie z polichlorku winylu klejone	m		
		$(9,02 + 7,09 + 15,89) - 0,9 - 0,8 - 0,8 * 2 - 0,9 * 2$	m	26,900	
				RAZEM	26,900
<b>3.5</b>		<b>Wyposażenie</b>			
54 d.3.5		Szafka pod zlew	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000
55 d.3.5		kuchnia indukcyjna wolnostojąca z piekarnikiem	szt		
		1	szt	1,000	
				RAZEM	1,000